

Město Slavonice

Smlouva o dílo SM/61/2021

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Slavonice
zastoupen: Ing. Hynkem Blažkem, starostou města
sídlo: Horní náměstí 525, Slavonice
IČ: 00247456
DIČ: CZ 00247456
email: podatelna@slavonice-mesto.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. ú.: 603157349/0800
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Hynek Blažek, starosta města
ve věcech technických: Bc. Stanislav Filler, tel. 728 086 398

Zhotovitel: Jiří Fedra
zastoupen: Jiří Fedra.
sídlo: Velká brána 503, 675 31 Jemnice
IČ: 62853341
DIČ: CZ7704291452
bankovní spojení: 5100010858/0600
e-mail: jiri.fedra@restako.cz
Zapsaný u finančního úřadu v Moravských Budějovicích
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Jiří Fedra
ve věcech technických: Jiří Fedra
ve věcech realizace a předání díla: Jiří Fedra

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace stavby.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 23. 6. 2021
3. Prováděcí projektová dokumentace a výkaz výměr stavby **Oprava požární zbrojnice ve Slavonicích**, zpracované Ing. Jiřím Koprem, f-plan, č. zakázky: 080916, listopad 2016

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.

Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních prací a dodávek díla: Oprava požární zbrojnice ve Slavonicích, dle PD zpracované Ing. Jiřím Koprem, f-plan, č. zakázky: 080916, listopad 2016 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Město Slavonice

Součástí předmětu plnění je dále:

- zajištění veškerých dokladů a zkoušek nutných ke kolaudaci, požadovaných zákony, předpisy, a zadavatelem - předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, atd.
- **vypracování dokumentace skutečného provedení stavby včetně všech příloh**
- likvidace vybouraných, (vytěžených) hmot na řízenou skládku a doklad o jejich uložení

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Zhotovitel zavedl a udržuje systém jakosti splňující požadavky ČSN EN ISO
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN, ISO.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
 - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a zákony, které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů, budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo zákonů, které jsou platné v době podpisu smlouvy, pokud není výslovně uvedeno jinak.
 - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a zákony a budou akceptovány pouze s podmínkou předchozí revize, kterou provede správce stavby, a který musí jejich použití písemně schválit.
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
- Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 - Místem plnění je p.č. st. 202/1; p. č. 123; k. ú. Slavonice

Článek III. - Cena díla

- Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu výstavby (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazů výměr v něm obsažených.

Město Slavonice

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH	749 142,92	Kč
DPH 21%	157 320,08	Kč
Cena díla celkem vč. DPH	906 463,00	Kč

Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce. Pokud pro ocenění víceprací bude nutné využít rozpočtové položky neobsažené v původní nabídce, budou tyto položky oceněny dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku s tím, že následně budou jednotkové ceny uveřejněné v ceníku ÚRS upraveny průměrným indexem příslušného oddílu rozpočtu, do něž dle ceníku ÚRS náleží daná položka, když tento index bude vypočten průměrem podílů jednotkových cen jednotlivých položek v příslušném oddílu nabídkového rozpočtu a jednotkových cen stejných položek dle ceníku ÚRS v příslušné cenové úrovni pro dané pololetí kalendářního roku. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.
4. V případě, že ze strany objednatele dojde ke změně termínu zahájení prací na díle oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců nebo budou práce na díle přerušeny na více než 90 dní má zhotovitel právo upravit původní cenu zbývajících díla uvedenou v této smlouvě o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů. Tato skutečnost bude řešena formou samostatného dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a kalkulací rozpočtu k cenové nabídce.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny na podkladě měsíčních daňových dokladů zhotovitele, vystavených na základě odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Smluvní strany se dohodly na postupném dílčím způsobu plnění vždy k poslednímu dni toho kterého měsíce. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 30 dnů od jejich vystavení.

Město Slavonice

3. Zhotovitel je povinen fakturovat plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel je v režimu přenesené daňové povinnosti povinen vystavit daňový doklad s náležitostmi podle příslušného ustanovení zákona o DPH. Za správnost údajů na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:
 - a) Předpokládaný termín zahájení prací: **15. 7. 2021**
 - b) Dokončení prací: do 30. 9. 2021
2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel zajistí vybudování zařízení staveniště na své vlastní náklady v rámci ceny díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. To se týká i škod vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinít jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.

Město Slavonice

6. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející stavbou.
7. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověřeni pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 dny před jejich zahájením vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
9. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
10. Zhotovitel povede stavební deník od okamžiku převzetí staveniště, do kterého bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici stavebnímu doзору investora a pro realizaci a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřeni pracovníci objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí díla uvedených v Seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy), pouze v tomto Seznamu vyjmenovanými poddodavateli, a to v rozsahu dle tohoto Seznamu. Poddodavatelem je osoba, pomocí které zhotovitel provádí určitou část předmětu plnění dle této smlouvy nebo která poskytla dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Zhotovitel nesmí bez výslovného předchozího písemného souhlasu objednatele tyto poddodavatele uvedené v Seznamu změnit. Porušení této povinnosti podléhá sankci dle čl. XI. odst. 4 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen zjištěný nedostatek odstranit ve lhůtě 5 pracovních dnů.
12. V případě, že zhotovitel bude navrhopvat změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, oznámí tuto skutečnost písemně objednateli nejméně 30 dní předem. Přílohou oznámení bude přesná specifikace části plnění, které bude budoucí poddodavatel zhotovitele provádět a dále:
 - a. uzavřená smlouva mezi zhotovitelem a poddodavatelem, ze které vyplývá závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění předmětu díla dle této smlouvy zhotovitelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude zhotovitel oprávněn disponovat v rámci plnění předmětu díla, a to alespoň v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění kvalifikace namísto zhotovitele; závazek ve smlouvě mezi zhotovitelem a poddodavatelem musí být vymezen s ohledem na to, jaké kvalifikační předpoklady zhotovitel prostřednictvím původního poddodavatele uvedeného ve své nabídce prokazoval.
 - b. výpis z obchodního rejstříku poddodavatele ne starší více jak 90 dní,

Město Slavonice

- c. čestné prohlášení, že poddodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
13. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
 14. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
 15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí:
 - a. konstrukcí a prací dle odst. 8. tohoto článku
 - b. konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku
 16. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
 17. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
 18. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
 19. Technický dozor objednatele u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Technický dozor může provádět sám objednatel. Osoba provádějící technický dozor objednatele je uvedena v záhlaví této smlouvy. Organizace kontrolních dnů je stanovena minimálně 1x měsíčně v průběhu stavby, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O výsledku kontrolního dne bude vždy proveden písemný zápis. Mimo kontrolní dny mohou být v rámci provádění stavby organizovány tzv. postupové schůzky.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla zbavené práv třetích osob, vyjma případných nájemních práv, věcných břemen či zástavních práv, v souladu s podmínkami projektu stavby nejpozději ke dni zahájení prací. V případě prodloužení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodloužení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Při převzetí staveniště předá objednatel zhotoviteli veškerou dokumentaci nezbytnou k provedení díla, zejména projektovou dokumentaci pro provedení stavby, stavební povolení, stanoviska, apod. Výčet předané dokumentace bude uveden v zápise o předání staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 10 pracovních dnů po termínu předání díla.

Město Slavonice

2. Objednatel je povinen odevzdat staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm začít práce v souladu s projektem a s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel předá zhotoviteli místo odběru el. energie a vody vyznačené v situaci s tím, že dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Staveniště je přístupné z komunikace označené na situaci. Zhotovitel je povinen využívat komunikaci jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel.
5. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby do doby uplynutí tří let od ukončení stavby, tj. minimálně do konce roku 2021. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší, než je lhůta ve výše citovaném článku nařízení, bude postupováno podle předpisů ČR. Lhůta se začíná počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

Článek IX. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 10 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převzetího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby a pod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo

Město Slavonice

pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.

5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré podklady, osvědčení a vyhodnocení.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respekt. při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění.

Článek X. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či stavební dokumentace či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je **60 měsíců** a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání dle čl. IX. odst. 2 a 7 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamacie bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.

Město Slavonice

- 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
- 6.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku XI, odst. 4. této smlouvy.
- 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna v platném termínu (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu odst. 4 tohoto článku.
- 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Při havárii nastoupí zhotovitel na opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatel, nejpozději do 24 hodin.
8. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek XI. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě v čl. V. odst. 1 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 6., příp. nezačne odstraňovat závadu v termínu a místě určeném podle čl. X., odst. 7., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou závadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za porušení povinností vyplývajících z ustanovení dle čl. VI. odst. 11 ve výši **50 000 Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně. Za jednotlivý případ jsou považovány tyto případy: poddodavatel uvedený v Seznamu předpokládaných poddodavatelů provádí části zakázky, které mu dle Seznamu nepřísluší, poddodavatel není v Seznamu uveden. V případě, že zhotovitel neprovede nápravu do 5

Město Slavonice

pracovních dnů ode dne zjištění, tj. nezajistí, aby poddodavatel prováděl pouze jemu příslušnou část zakázky či poddodavatel, který není uveden v Seznamu, se na zakázce vůbec nepodílel, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den až do zjednání nápravy.

5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za nedodržování BOZP a nepoužívání stanovených OOPP ve výši **1000,--Kč** za každého pracovníka a každý jednotlivý případ porušení BOZP nebo nepoužívání stanovených OOPP.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu za znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku v pracovních dnech stavebnímu dozoru, zástupci objednatele a autorskému dozoru projektanta ve výši **1000,-- Kč** za každý den znemožnění přístupu ke stavebnímu deníku.
7. Smluvní sankce lze vyúčtovat na podkladě jednostranného právního úkonu.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XII. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XIII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil jejich odstranění a nahrazení dle této smlouvy, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - c. dojde-li k prodloužení při zahájení nebo provádění prací dle těchto podmínek o více než 30 pracovních dnů oproti termínům harmonogramu.
 - d. zhotovitel nedodržuje stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění
 - e. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
 - f. zhotovitel postoupí byť i jen část veřejné zakázky v rozporu s článkem VI. odst. 11 smlouvy a ve stanovené lhůtě nezjedná nápravu
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodloužení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušování provádění díla z důvodu prodloužení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušování provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem

Město Slavonice

zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušeni provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. XI. tím není dotčeno.

3. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy písemné oznámení dojde druhé straně.

Článek XIV. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana.
4. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.
5. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
6. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody u ČESKÉ POJIŠŤOVNY č. pojistné smlouvy 39802819 vzniklé jinému v souvislosti s jeho činností uvedenou ve zřizovací listině a řádně uhradil sjednané pojistné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
9. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

Článek XV. - Závěrečná ustanovení


1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Město Slavonice

4. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
6. Přílohou této smlouvy jsou tyto doklady :
 - **Položkový rozpočet**
 - **Dodavatelský systém výstavby, t.j. specifikace prací prováděných vlastními pracovníky firmy a prací prováděných poddodávkou s uvedením poddodavatelů. Seznam předpokládaných poddodavatelů**
7. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
9. Účastník bere na vědomí, že podpisem návrhu smlouvy o dílo souhlasí se všemi podmínkami odpovědného zadávání (Zadávací dokumentace, strana 11) a bude se jimi řídit v průběhu provádění díla.

Zadání zakázky a uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 1288/80/2021/RM ze dne 23. 6. 2021.

Ve Slavonicích dne 23. 6. 2021


.....
Jiří Fedra
Velká brána 503, 675 31 Jemnice,
IČ: 62053841, DIČ: CZ7709291452

za zhotovitele:

Jiří Fedra

Ve Slavonicích dne 23. 6. 2021


.....

za objednatele:

Ing. Hynek Blažek, starosta města

Město Slavonice
Horní nám. 525 2
378 81 Slavonice

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce hasičské zbrojnice ve Slavonicích**
01Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Zhotovitel: **Jiří Fedra**
Velká brána 503
67531 Jemnice

IČO: **62853341**
DIČ:

Objednatel: **Město Slavonice**
Slavonice

IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	297 116,94
PSV	442 025,98
MON	10 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	749 142,92 CZK
Základní DPH	21 %	157 320,00 CZK

Zaokrouhlení: 0,08 CZK

Cena celkem: 906 463,00 CZK

Jiří Fedra
Velká brána 503, 675 31 Jemnice
IČ: 62853341, DIČ: CZ770426442

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

28.06.2021

Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	36 913,68	5,53992
4	Vodorovné konstrukce	HSV	568,50	0,18357
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	19 218,57	1,53771
62	Upravy povrchů vnější	HSV	4 496,70	0,33972
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	8 731,30	1,54300
64	Výplně otvorů	HSV	115 447,61	0,30381
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	4 169,48	0,01052
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	57 582,30	0,15492
96	Bourání konstrukcí	HSV	25 417,39	0,04975
97	Prorážení otvorů	HSV	2 430,49	0,00201
721	Vnitřní kanalizace	PSV	9 169,90	1,38899
722	Vnitřní vodovod	PSV	9 322,00	0,01003
725	Zařizovací předměty	PSV	29 886,00	0,11307
762	Konstrukce tesařské	PSV	2 630,96	0,10127
763	Konstrukce sádkartonové	HSV	3 325,00	0,05303
764	Konstrukce klempířské	PSV	5 897,81	0,00000
765	Krytiny tvrdé	PSV	3 124,50	0,00909
766	Konstrukce truhlářské	PSV	10 974,75	0,06150
767	Konstrukce zámečnické	PSV	1 486,00	0,00000
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	9 865,76	0,19123
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	326 654,83	1,69592
781	Obklady keramické	PSV	25 171,97	0,26048
783	Nátěry	PSV	252,29	0,00061
784	Malby	PSV	7 589,21	0,02577
M21	Elektromontáže	MON	10 000,00	0,00000
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV	18 815,92	0,00000
Celkem:			749 142,92	13,57592

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce					36 913,68	
1	310 27-8841.R00	Zazdívka otvorů do 1m2,tvárnice,tl.zdi 50cm, Ytong	m3	0,93000	7 220,00	6 714,60
2	310 27-9841.R00	Zazdívka otvorů do 4 m2,tvárnice,tl.zdi 50cm, Ytong	m3	2,07000	6 815,00	14 107,05
3	317 16-7212.R00	Překlad Heluz vysoký, nosný 23,8/7/150 cm	kus	7,00000	530,00	3 710,00
4	342 25-5024.R00	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	8,75000	735,00	6 431,25
5	342 25-5028.R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	4,61000	998,00	4 600,78
6	388995211U00	Cránička HDPE římsa DN 80vedení pod okapni , Podezdívky	m	20,00000	67,50	1 350,00
Díl: 4 Vodorovné konstrukce					568,50	
7	413 23-1211.R00	Zazdívka zhlaví stropních trámů průřezu do 200 cm2	kus	3,00000	189,50	568,50
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní					19 218,57	
8	612 40-1391.R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	6,42000	500,00	3 210,00
9	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	44,10000	87,40	3 854,34
10	612 42-1626.R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	21,53000	319,50	6 878,84
11	612 42-5931.RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	0,80000	760,00	608,00
12	612 47-4410.R00	Omitka stěn vnitřní tenkovrstvá vápenná - štuk	m2	20,93000	223,00	4 667,39
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					4 496,70	
13	622 46-1181.R00	Omitka vnější stěn břizolit, stříkaná, slož. 1 - 2	m2	6,66000	629,00	4 189,14
14	622461181R00	Zakrývání a ochrana střešního pláště a stáv.fasády, před poškozením	m2	6,60000	46,60	307,56
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce					8 731,30	
15	631 31-2141.R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,26000	4 225,00	1 098,50
16	632 41-1150.RU1	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, samonivelační anhydritový potěr 20 Cemix 110	m2	9,40000	812,00	7 632,80
Díl: 64 Výplně otvorů					115 447,61	
17	642 95-2110.RT3	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 70/7 - 19 buk	kus	2,00000	6 490,00	12 980,00
18	648 99-1111.RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	0,62000	349,50	216,69
19	648 99-1113.RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	17,68000	456,50	8 070,92
20	64000001	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 1500x1800mm, bílé horní díl pevný spod.díly výklop	kus	4,00000	8 995,00	35 980,00
21	64000002	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O2 Uw1,2, 1500x1200mm bílé hor.díl pevný,spod.díly výklopné	kus	1,00000	6 655,00	6 655,00
22	64000003	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 1000x600mm, bílé sklopné křídlo	kus	1,00000	2 990,00	2 990,00
23	64000004	Dod+Mont.dveře plast. O4 1-kříd 800/1970mm vchod, částeč.zaslené 2 sklo ,bílé	kus	1,00000	15 756,00	15 756,00
24	64000005	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 600x600mm, bílé sklopné křídlo	kus	1,00000	2 667,00	2 667,00
25	64000006	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 2060x1180mm, bílé,otvíravé sklopné sklopné křídlo	kus	3,00000	7 650,00	22 950,00
26	64000007	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 1200x1200mm, bílé,otvíravé sklopné sklopné křídlo	kus	1,00000	4 515,00	4 515,00
27	64000008	D+Mont okno plast.rám izol.2jsklo O1 Uw1,2 , 600x600mm, bílé,otvíravé sklopné sklopné křídlo	kus	1,00000	2 667,00	2 667,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy					4 169,48	
28	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	4,35000	108,50	471,98
29	180456170400	Montážní plošina na autopod. 13,5m PM 13	SH	4,35000	850,00	3 697,50

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.					57 582,30	
30	952 90-1114.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	394,60000	136,00	53 665,60
31	953 94-1516.R00	Osazování konzol a kotév (s dodáním)	kus	12,00000	90,60	1 087,20
32	953 94-3111.R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 1 kg / kus	kus	1,00000	136,50	136,50
33	953 94-3113.R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	1,00000	239,00	239,00
34	44990001	Výzbroj požární - detektor kouře	Kompl	1,00000	1 590,00	1 590,00
35	44984114	Přístroj hasící práškový P6Te 34A 183 B/C	kus	1,00000	864,00	864,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí					25 417,39	
36	965 04-2131.R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	1,57000	3 675,00	5 769,75
37	965 08-1813.R00	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2	m2	15,65000	114,50	1 791,93
38	968 06-1112.R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	41,00000	10,10	414,10
39	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,90	16,90
40	968 06-2354.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 1 m2	m2	0,72000	413,00	297,36
41	968 06-2355.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 2 m2	m2	4,68000	254,00	1 188,72
42	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojítych pl. 4 m2	m2	23,49000	197,00	4 627,53
43	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,58000	379,50	599,61
44	973 03-1344.R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 15 cm	kus	10,00000	298,00	2 980,00
45	973 03-1616.R00	Vysekání kapes zeď cih. špalíky, krabice 10x10x5cm	kus	8,00000	54,10	432,80
46	974 03-1132.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	11,00000	107,00	1 177,00
47	974 03-1155.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	10,00000	215,50	2 155,00
48	974 04-2567.R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 15x30 cm	m	5,70000	518,00	2 952,60
49	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,55000	87,80	1 014,09
Díl: 97 Prorážení otvorů					2 430,49	
50	971 03-3261.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m2, tl. 60cm, MVC	kus	3,00000	303,50	910,50
51	973 03-1812.R00	Vysekání kapes pro zavázání příček tl. 10 cm	m	8,91000	87,10	776,06
52	974 03-1668.R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 35 cm	m	1,95000	381,50	743,93
Díl: 721 Vnitřní kanalizace					9 169,90	
53	721 10-0011.RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 110 mm, zemní práce	m	6,40000	1 215,00	7 776,00
54	721 20-0001.RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	m	5,30000	263,00	1 393,90
Díl: 722 Vnitřní vodovod					9 322,00	
55	722 20-0003.RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	6,80000	752,00	5 113,60
56	722 20-0004.RAB	Vodovod, potrubí polyetylenové D 40x4,3mm, ochrana, ochrana potrubí skruží Mirelon	m	4,20000	1 002,00	4 208,40
Díl: 725 Zařizovací předměty					29 886,00	
57	725 10-0001.RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 175,00	5 175,00
58	725 10-0006.RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	6 480,00	6 480,00
59	725 20-0020.RA0	Montáž zařizovacích předmětů - pisoár	kus	2,00000	2 280,00	4 560,00
60	286-967609R	Modul-pisoár Duofix Universal, AP, h=112-130 cm, ovládání na omítku, nastavitelné pozinkované podpěry, pro suchý proces, pro zabudování do stěny	kus	2,00000	6 330,00	12 660,00
61	55149004	Držák toaletního papíru nerez	kus	1,00000	465,00	465,00
62	55149023	Dávkovač tek. mýdla nerez SLZN 07 obsah 0,5 l umyv	kus	1,00000	510,00	510,00
63	998 72-5202.R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	120,00000	0,30	36,00
Díl: 762 Konstrukce tesařské					2 630,96	
64	762 42-1220.R00	Montáž obložení stropů dřevotřískou tl. do 21 mm	m2	4,35000	87,10	378,88
65	762 49-5000.R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	4,35000	16,20	70,47
66	762 82-2110.R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2	m	9,60000	63,60	610,56
67	762 89-5000.R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,10000	183,00	18,30
68	605-15009R	Hranolek SM/JD 1 76-100 cm2 dl. 200-350 cm	m3	0,10000	6 195,00	619,50

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
69	607-25012R Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 15 mm	m2	4,70000	168,50	791,95
70	998 76-2102.R00 Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,10000	1 413,00	141,30
Díl: 763	Konstrukce sádrokartonové				3 325,00
71	342 26-4021.RT3 Podhled sádrokartonový, dřevěná konstr., závěs, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,35000	752,00	3 271,20
72	998 76-3101.R00 Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	0,05000	1 076,00	53,80
Díl: 764	Konstrukce klempířské				5 897,81
73	764 41-0850.R00 Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	20,98000	53,30	1 118,23
74	764 41-0850.R00 Demontáž oplechování parapetů,rš do 160 mm	m	17,68000	256,00	4 526,08
75	998 76-4202.R00 Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	130,00000	1,95	253,50
Díl: 765	Krytiny tvrdé				3 124,50
76	765 37-4111.R00 Polykarb krytina tl 4,5mm dřev kce makrolonové, desky barevné	m2	4,50000	692,00	3 114,00
77	998 76-5101.R00 Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,01000	1 050,00	10,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				10 974,75
78	611-60101R Mtž dveře -80cm 1kř obložk zárubeň Sociální, zařízení	kus	2,00000	1 780,00	3 560,00
79	766 67-0021.R00 Montáž kliky a štítku	kus	2,00000	381,00	762,00
80	549-14588R Kliky se štítem mezip s ukazatelem CR pro WC	kus	1,00000	483,50	483,50
81	549-14588R Dveřní kování PRAKTIK	kus	1,00000	495,00	495,00
82	611-65002R Dveře vnitřní laminované plně 1kř. 70x197 cm	kus	2,00000	2 790,00	5 580,00
83	998 76-6202.R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	65,00000	1,45	94,25
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				1 486,00
84	9767591220R00 Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem odvod, výfuk, splodin	kus	1,00000	256,00	256,00
85	9767591220R00 Žaluzie protidešťové, průmyslové PŽA-P 400 x	kus	1,00000	1 230,00	1 230,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				9 865,76
86	771 10-1121.R00 Provedení penetrace podkladu pod dlažby	m2	9,40000	24,80	233,12
87	771 13-0111.R00 Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	1,10000	117,00	128,70
88	771 21-2113.R00 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	9,40000	522,00	4 906,80
89	597-642030R Dlažba keramická matná 300x300x9 mm	m2	9,96000	450,00	4 482,00
90	998 77-1103.R00 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,19000	606,00	115,14
Díl: 777	Podlahy ze syntetických hmot				326 654,83
91	777 11-6041.RT1 Spec podl.stěrka s podkl.stěrkou Primerem epoxy, stěrkou Mapefloor 1300SL protiskl. a bar.upravou	m2	183,94000	1 696,53	312 059,73
92	777 11-6041.R00 Odmaštění a vyčištění podlah v garážích příprava, pro stěrku	m2	183,94000	65,00	11 956,10
93	998 77-7201.R00 Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	2 900,00000	0,91	2 639,00
Díl: 781	Obklady keramické				25 171,97
94	781 10-1121.R00 Provedení penetrace podkladu - práce	m2	21,53000	24,80	533,94
95	781 11-1121.R00 Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	44,35000	64,40	2 856,14
96	781 23-0121.R00 Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	21,53000	565,00	12 164,45
97	597-813651R Obkládačka porovinová rozměr a barva dle výběru, investora	m2	23,68000	400,00	9 472,00
98	998 78-1103.R00 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,24000	606,00	145,44
Díl: 783	Nátěry				252,29
99	783 78-2205.R00 Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	3,84000	65,70	252,29
Díl: 784	Malby				7 589,21
100	784 11-5212.R00 Malba Remal standard, bílá, bez penetr.,2 x, SDK podhled	m2	4,35000	65,30	284,05
101	784 11-5412.R00 Malba Remal profi, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	112,76000	59,50	6 709,22
102	784 40-2801.R00 Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	17,95000	33,20	595,94
Díl: M21	Elektromontáže				10 000,00

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
103	210009991 Elektroinstalace rozvody v soc. zařízení -odhad, vč. napojení a úprav v pož.zbrojnici	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					18 815,92
104	979 01-1121.R00 Příplatek za každé další podlaží	t	22,90000	220,50	5 049,45
105	979 08-1111.R00 Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,16000	226,00	2 070,16
106	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	174,07000	15,60	2 715,49
107	979 08-2111.R00 Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,16000	318,00	2 912,88
108	979 08-2121.R00 Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,97000	35,40	1 945,94
109	979990001R00 Poplatek za skládku stavební suti skládka BOREK	t	9,16000	450,00	4 122,00